

賃料減額コンサルティングサービスのご案内

どうやって貸主様と協議したらいいかわからない・・・

貸主様との関係性が心配で協議できていない・・・



そもそも賃料が下がるものなのかどうか分からない・・・

賃料減額コンサルティングサービス活用を御検討下さい！

固定費の削減

人件費に次ぐ大きな固定費である賃料。削減効果＝利益UPに直結！

プロの活用

賃貸取引事例などデータの活用。多くの取引事例を熟知したプロの活用が有効。

成功報酬

リスクの少ない成功報酬型の費用。
(参考：減額金額×期間×25%)

スピード改定

物件をお預かりして1ヶ月のスピード改定。早期の効果創出を実現。

【A社の事例】

- 事務所
- ・改定前賃料 743,760円(税別)
- ・改定後賃料 619,800円(税別)
- ・減額金額 123,960円 (減額率 16.7%)
- 2年間の減額効果 2,975,040円の削減効果
- 3年間の減額効果 4,462,560円の削減効果

【Z社の事例】

- 飲食店舗
- ・改定前賃料 430,000円(税別)
- ・改定後賃料 380,000円(税別)
- ・減額金額 50,000円(減額率 11.6%)
- 2年間の減額効果 1,200,000円の削減効果
- 3年間の減額効果 1,800,000円の削減効果

☞賃料減額を実現することでこれだけの削減効果を生み出します。

☞逆を言えば、賃料減額の対策を打たないこと、これだけの機会損失を発生させていることになります！

ご興味ございましたら、まずは面談にて！下記をご記入の上、ファックスもしくはフリーダイヤルにてお申込下さい。

FAX 03-5275-1130 ☎ 0120-825-667

面談お申込書

御社名			
代表者様氏名			
ご住所	〒		
御担当者様氏名			
ご連絡先	(電話)	(FAX)	(E-Mail)
業種	店舗・事業所数		
面談可能日	希望日:	月 日	時間帯:

お問合せ先



U-SHOP・マーケティング株式会社
不動産コンサルティング事業部

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-28 アドミラル紀尾井町ビル9F
TEL:03-6825-7667 FAX:03-5275-1130
フリーダイヤル:0120-825-667



日本システムプロジェクト

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-2-19 新菱新宿ビル7階
Tel 03-3320-6992 Fax 03-5350-2623
フリーダイヤル 0120-769-799